

характеру, яка передбачає пошук оптимальних формул прикріплення. Специфіка такого пошуку полягає в тому, що здійснюється він, як правило, не серед встановлених законом норм, а у фактичних обставинах справи, а це не в останню чергу сприяє розвитку якісно нових підходів до вирішення колізійних проблем.

МОЛОДІЖНИЙ КРЕДИТ НА ЖИТЛО: РЕАЛІЇ СЬОГОДЕННЯ

Коваль Каріна Вікторівна, студент навчально-наукового інституту права та психології Національної академії внутрішніх справ

Науковий керівник: кандидат юридичних наук, старший викладач кафедри цивільно-правових дисциплін навчально-наукового інституту права та психології Національної академії внутрішніх справ *Залізняк В.А.*

Проблема забезпечення громадян, зокрема молоді, житлом завжди була гострою для нашої держави. На виконання вимог ст. 47 Конституції України держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду [1]. Для вирішення зазначеної проблеми держава застосовує для нашої країни метод кредитування будівництва і придбання житла за рахунок бюджетних коштів.

Головною діючою особою у всьому, що стосується молодіжного кредитування, є Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву — бюджетна організація, що є посередником між Держбюджетом України та бажаючими придбати житло. Цей Фонд має свої регіональні відділення у всіх областях України.

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву покликаний провадити державну житлову політику, а саме — сприяти пільговому державному кредитуванню молоді та надання їм часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків.

Згідно з п. 3 Положення затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 29 травня 2001 року про порядок надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла право на отримання вищезазначеного кредиту мають молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни віком до 35 років включно [2].

Кредит надається лише один раз і за умови:

1) перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

3) внесення кандидатом на свій особистий рахунок що відкривається регіональним управлінням Фонду в банку-агенті першого внеску в розмірі не менше як 6 відсотків вартості будівництва (реконструкції) житла або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

Є два напрямки молодіжного кредитування.

У першому варіанті згідно з законом державна дає кредит (через фонди сприяння молодіжному житловому кредитуванню) під купівлю будівництва, реконструкції житла з умовою його повернення протягом 30 років. Тут перевага надається багатолітнім сім'ям пелагогам, медикам вченим які є платоспроможними. На жаль цей напрямок молодіжного кредитування майже не працює через брак державних коштів.

Другий напрямок більш реальний і доступний. Тут передбачається кредитування через банки. У цьому випадку сім'я-позичальник державі повертає банківські відсотки протягом 5 років, тобто позика береться на банківських умовах [3].

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які впливають на визначення розміру пільг, він упродовж одного місяця подає регіональному управлінню Фонду відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до зазначеного Положення до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щоквартальних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

Перший внесок складає не менше 6% від вартості житла, який вноситься на ваш особовий рахунок, що спеціально для цього відкривається

регіональним управлінням Фонду сприяння молодіжному житловому будівництву в одному з банків.

Максимальний розмір кредиту визначається виходячи з норми 21 кв.м. площі на кожного члена сім'ї і додатково 20 кв.м. на сім'ю. Також потрібно враховувати, що кредит розраховується відповідно до цін, що діють на момент укладення договору.

Рішення про надання кредиту ухвалюється регіональними управліннями Фонду сприяння молодіжному житловому будівництву протягом місяця з дня подачі документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунок в органах Державного казначейства.

Таким чином кількість виданих кредитів обмежується кредитними ресурсами, які фонду виділяє держава. У разі відмови в наданні кредиту регіональне управління фонду повідомляє про це вам в місячний термін у письмовій формі. Проте якщо ви вважаєте це рішення упередженим або воно просто вас не влаштовує, ви можете його оскаржити.

Проте не все так погано як здається, окрім державних молодіжних кредитів є ще і банківський молодіжний кредит, одержати який можна без державного бюрократизму і корупції. Держава компенсує близько 10%.

Чиновники визнають, що забезпечення молоді житлом має для держави стратегічне значення, бо статистика свідчить, що з року в рік усе більше молодих українців не поспішають одружуватися і народжувати дітей саме тому, що не мають власного кутка [4].

Список використаних джерел:

1. Конституція України від 28.06.1996 року з останніми змінами // Офіційний сайт Верховної Ради України
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 "Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла"
3. Молодіжний кредит на житло. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://mama-tato.com.ua/ro-416>
4. Молодіжний кредит: умови отримання. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://mama-tato.com.ua/article/a-188.html>

ПОНЯТТЯ СПОСОБІВ ЗАХИСТУ ЦИВІЛЬНИХ ПРАВ

Падун Роман Володимирович, здобувач кафедри цивільного права і процесу Національної академії внутрішніх справ

Питання визначення способи захисту цивільних прав тісним чином пов'язане з реалізацією права на захист. Необхідність у захисті цивільних прав і законних інтересів виникає у зв'язку з порушенням цих прав, зловживанням ними, невиконанням юридичних обов'язків, виникненням між сторонами спору про права та обов'язки і т.д.

Поняття способів захисту суб'єктивних цивільних прав і законних інтересів є досить суперечливим, хоча воно й є одним з ключових як у категоріальному апараті теорії цивілістики, так і в юридичній практиці. У цьому неважко переконатися, адже значна частина літературних джерел, коментуючи відповідні положення цивільного законодавства щодо способів захисту цивільних прав та інтересів, обмежується лише констатуванням існування відповідної категорії, після чого раптово переходить до аналізу окремих способів захисту, визначених як такі законом, уникаючи формулювання загального визначення способу захисту в цілому.

Захист цивільних прав - одна з найважливіших категорій теорії цивільного та цивільного процесуального права. Поняття захисту цивільних прав є загальним для цивільного права та цивільного процесу, хоча до теперішнього часу в теорії цивільного права немає достатньої ясності, що слід розуміти під захистом прав і законних інтересів.

Правовий захист включає в себе три моменти: видання норм, які встановлюють права та обов'язки, визначають порядок їх реалізації та захисту; діяльність суб'єктів по реалізації своїх прав і нарешті, діяльність з реалізації правових санкцій.

Цивільно-правовий захист постає як правова реакція на факт порушення права або охоронюваного законом інтересу, яка полягає у задоволенні претензії одного з суб'єктів, чий інтереси прийшли в зіткнення, з урахуванням